

Dodatok č.2/2017

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 uzatvorenej dňa 16.01.2016
podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0050 9036
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: Janka Tuchyňová
Sídlo: Rozkvet 2032/67-74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 590 418
DIČ: 1023157949
Bankové spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 4257903/1200
Názov a č. registra: Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica,
register č. 306-1649

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.03.2017 mení v článku V. **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2.** nasledovne:

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **40,31 €** na účet prenajímateľa č. SK8481800000007000509036 vedeného v Štátnej pokladnici, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
- vykurovanie 14,39 €
 - dodávku elektrickej energie 13,66 €
 - vodné a stočné 12,26 €
 - odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady)

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2017.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2015 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

V Púchove dňa 28.02.2017

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHOD
Ul. 1. mája
Sídlo: Ul. 1. mája

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

.....
nájomca
Janka Tuchyňová

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo	
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2015	294 222 kWh
• Celková jednotková cena od dodávateľa	0,11204 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	32 964,63 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	12,337 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	172,72 €
Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne	172,72 €
mesačne	14,39 €

2. Elektrická energia	
• Osvetlenie žiarovkové 0,040kW/2ks	1 hod 188 dní 15,04 kWh
• Osvetlenie žiarivkové 0,040kW/1ks	6 hod 188 dní 45,12 kWh
• Kanvica 0,300kW/1ks	0,25h 251 dní 18,825 kWh
• Rádio 0,005kW/1ks	12 h 251 dní 15,06 kWh
• Sušič na vlasy 0,500kW/1ks	0,20h 251 dní 25,10 kWh
• Fén na vlasy 1,200kW/1ks	2 hod 251 dní 602,40 kWh
• Celková ročná spotreba	721,545 kWh
• Sadzby 0,2271 €/kWh	
Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne	163,86 €
mesačne	13,66 €

2. Vodné a stočné	
• Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príl.1-smerné čísla spotreby vody - 60m ³ /osoba,rok	
• Ročná spotreba	60 m ³
• Počet pracovníkov: 1	
• Sazba za 1m ³	2,4529 €/m ³
• Sadzba za 1 m ³ (V+S)	2,4529 €/m ³
Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne	147,17 €
mesačne	12,26 €

V Púchove 28.02.2017

STREDNÁ ODBOR
OBCHODU
Ul. 1. mája 126
Sídlo: Ul. 1. mája 126
③

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

.....
nájomca
Janka Tuchyňová